



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

BERGEIJK EDITIE 1 - 2025

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina **8**



presstige
Sfeervol wonen.com
INTERIEURADVIES & SHOWROOM 1000 M2

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS
UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

di, wo, do: 10:00 - 18:00 u • vr: 10:00 - 20:00 u • za: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com • info@sfeervolwonen.com • De Run 3134, Veldhoven • 040 - 253 31 13

presstige

Verduurzaam slim met Smart Solar Scheffers B.V.! Krijg **topadvies** voor **zonnepanelen, laadpalen, meterkastwerk** en **energiebeheer** tegen eerlijke prijzen. Maak de **overstap** makkelijk met onze **alles-in-één oplossingen**. Kies voor **groen**, kies voor Smart Solar Scheffers!

SMART SOLAR Scheffers
BESKUNDIG & BETROUWBAAR

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl

JvD maatwerk
keukens
BERGEIJK

www.jvdkeukens.nl
0497573917



Esco
VLOEREN

Nergens goedkoper!

- Houten vloeren
- Laminaat
- PVC vloeren
- Tegels

Bezoek onze uitgebreide showroom!

Esco Vloeren • Leemskuilen 14, Westerhoven
040 203 0500 • www.escovloeren.nl



VDW Metaal - Staalconstructies voor nu en de toekomst.

Wij maken, tekenen, leveren en monteren staalconstructies op maat. Voor zowel de zakelijke als de particuliere klant.

Kijk wat wij voor u kunnen betekenen!



VDW
METAAL

0653430698 • INFO@VDWMETAAL.NL



Uw verstopping is ons probleem!

Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieterswerk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.

Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instanties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.

Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.

Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert
info@verdonschot-riooltechniek.nl
www.verdonschot-riooltechniek.nl



Verdonschot
Riooltechniek

M.VAN DER LOOY
Sinds 1980

VAKMANSCHAP VOOR JOUW PROJECT

BUITEN STUCWERK | GEVELONDERHOUD | GEVELISOLATIE

mvanderlooy.nl | info@mvanderlooy.nl | 0497-551010

VOOR AMBULANTE BEGELEIDING HEBBEN WIJ GEEN WACHTLIJST

TrendZorg
ZORG MET EEN VISIE

BETROUWBAAR. BETROKKEN EN TRANSPARANT!

Begeleidingsvormen
Trend Zorg biedt (vanuit PGB, ZIN/WMO en ZIN/WLZ indicaties) verschillende begeleidingsvormen aan in Veldhoven en de Kempen gemeenten.
Ambulante begeleiding: Begeleid wonen waarbij de cliënt alleen- of samenwoont, met 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst.

Meer informatie?
Bel met 040-2089290 of kijk op www.trendzorg.nl

Wij zijn opzoek naar een begeleider jeugdzorg met een SKJ-registratie

VDV
Bestratingen

Grond & sloopwerken
Sierbestratingen
Rioleringswerken

Reusel | www.vdvbestratingen.nl T. +31 6 13 261 802

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

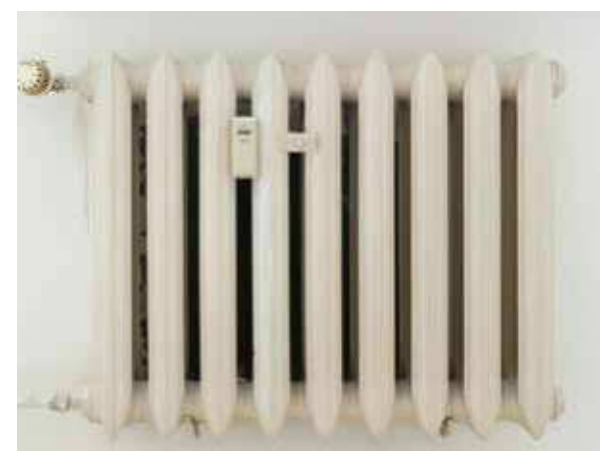
Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

ONGEDIERTE?

**Plagdier
Preventie
DE KEMPEN**

Helpt u er graag vanaf!
T. 06 - 10 167 143 | ppdekempen@gmail.com

M
mitra

Dennis Meijs
DRANKENSPECIAALZAAK

HOF 41-A
5571 CB
BERGEIJK
0497-550501

**Geurts
kozijnen**

Zowel voor renovatie als nieuwbouw!
Zoferbeemd 16, 5575 CE Luyksgestel - 0497-541814
www.geurtskozijnen.nl

Wij bestaan meer dan 50 jaar | Knaus Caravans Dealer

BOS CARAVAN

Bij ons kunt u terecht voor een nieuwe Knaus caravan of een tweedehands caravan. Tevens verzorgen wij reparaties, onderhoud en schadeherstel aan uw caravan.

Tel: 040-2015380
Web: www.boscaravan.nl | E-mail: info@boscaravan.nl
[boscaravanwesterhoven](https://www.facebook.com/boscaravanwesterhoven)

**ROB
VERON**
Hoveniersbedrijf

Tuinaanleg - Sierbestrating - Tuinonderhoud
06-54297644 | www.robveron.nl

**TUINAANLEG
BESTRATING
ONDERHOUD
ONTWERP**

Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw
www.verduijninterieur.nl

Hoe kan ik autoschade voorkomen?

**Achteruit inparkeren
is veiliger bij het wegrijden.**

RA
beukersgroep.com
Westerhoven

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl**

ONLINE

Bouwen en wonen
nieuws en meer

Konstruktie - Tekeningen - Adviesbureau

**Bouwkundig Buro
J. van Rooy v.o.f.**

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie

JR

Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

WINTERMANS
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel - 0497 512 056 - wintermansbestratingen.nl

Van Spreuwel
Bladel | Bouw- & timmerwerken

l.v.spreuwel@hotmail.com | 06-33090662

**STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL**

Dekoninck
schilderwerken

NIEUWBOUW • ONDERHOUD • RENOVATIE

De kroon op uw schilderwerk, spuitwerk en behangwerk.

06-51 32 23 11
dekoninckschilderwerken.nl

WWW.HOUBRAKEN.NL

Houbraken
't zit in onze aard

- LOONBEDRIJF
- TRANSPORT
- MESTDISTRIBUTIE
- CONTAINERS
- GROND- EN SLOOPWERKEN

Bredasedijk 51a | 5571 VB Bergeijk
info@houbraken.nl | tel. 0497 541748

De Gouden Leeuw
Eetcafé/Zalen
Laura & Stijn

Hof 6 | 5571 CC Bergeijk | 0645740786
www.degoudenleeuwbergeijk.nl

W/K

Wiljan Koolen
bouwen & timmeren

Tel: 06-12509254
info@bouwenentimmeren.nl | www.bouwenentimmeren.nl | [f](https://www.facebook.com/bouwenentimmeren)

Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.

Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.





Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl



Glasbewassing
Reinigen zonder beschadigingen met 150° stoom
Gevels / Dakpannen / Damwand
Impregneren
QuiBo Luyksgestel
Tel. +31(0)6 - 47 95 69 95



Kika
kinderenkankeervrij



BTO
VLOERENSERVICE
0622501945

Op zoek naar een vakkundig klusbedrijf in Luyksgestel of omgeving?



Klusservice BAKEN
Luyksgestel



Joost Baken
Tel. 06-52644110
www.klusservicebakem.nl

Betrouwbaar - 100% Garantie - Geen voornijkosten
Vrijblijvende offerte - Deskundig advies



EFE
EDDIE FRANKEN ELEKTRO

06-54223828
info@efelekro.nl

Voor al uw electrawerkzaamheden groot en klein



Castelijns
Sloopwerken & asbestsanering

Dalem 2, 5527 JG Hapert
0497 - 380972
info@castelijnsloopwerkenenasbestsanering.nl



BONE INTERIEURWERKEN
info@boneinterieurwerken.nl
www.boneinterieurwerken.nl
tel: 0497 - 514.662

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds
GOLD DOEL



Houben
REINIGINGSTECHNIKEN

Kroon van de Dijk??? Alweer problemen???
Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl




BIERENS
GRONDWERKEN - SLOOPWERKEN - CONTAINERS
BERGEIJK

Lijnt 10, 5571 GB Bergelijk | 06 53140038 | info@biensgrondwerken.nl



Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



Stichting ALS Nederland



Wij leveren en installeren ook

- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Domotica



Alles in huis voor slim, veilig en energiebewust wonen
Van inspiratie tot vakkundige installatie bij u thuis.



Van der MEIJDEN
TOTAALTECHNIEK
Electra - Sanitair - Verwarming - Ventilatie - Loedgieter
PV / PVT panelen en warmtepomp techniek
Zoeterbeemd 2 | 5575 CE Luyksgestel | Tel. (0497) 54 48 50

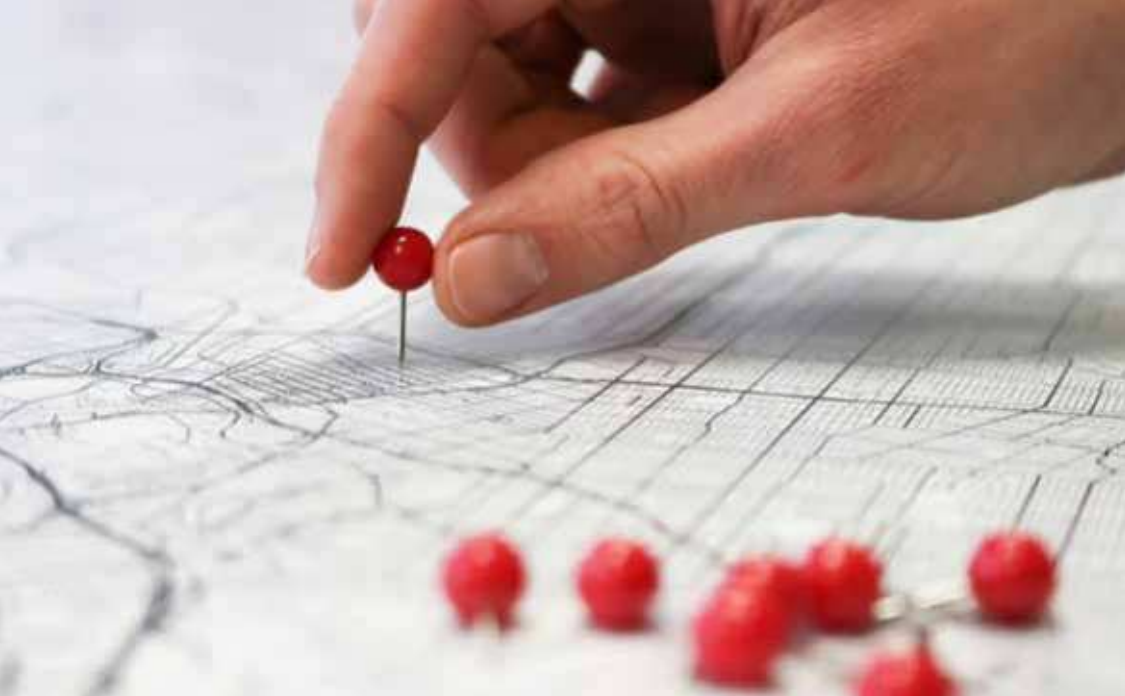
Notariaat

Maarten Rijntjes



- ✓ Onroerend goed
- ✓ Samenleven
- ✓ Verklaring van Erfrecht
- ✓ Ondernemingsrecht
- ✓ Testamenten
- ✓ Schenken

0497-512719 www.notariseersel.nl



Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.



De plek voor al uw Glas in Lood wensen.



- › Advies
- › Restauratie
- › Schadeherstel
- › Nieuw Werk in Opdracht
- › Glas in lood in isolatieglas

Anais
Deco

Meerheide 214 S
5521 DW Eersel
06 42330970
www.anaisdeco.nl



MTenergy is uw partner op het gebied van zonnepanelen, laadpalen, thuisbatterijen en smartenergy: **ook zakelijk!**
Maak een slimme keuze voor de toekomst! Met zonnepanelen draag je bij aan een duurzamere wereld en verlaag je je energiekosten. Samen zorgen we voor een groenere planeet!

Tel: 06 23 16 13 09

www.mtenergy.nl

Bergeijk

Thuis in De Kempen

wsz

wsz.nl

WSZ · Dijk 16, 5521 AX Eersel · (0497) 51 78 35 · info@wsz.nl · wsz.nl



Last van een lekkage?
Wij zijn de experts in het opsporen van lekkages en het onderhouden, renoveren of vernieuwen van pannen- & bitumendaken.



Door jarenlange ervaring bieden wij deskundig advies en betrouwbare oplossingen. Van inspectie tot renovatie, wij zorgen voor vakmanschap en kwaliteit.

Kies voor duurzaamheid & betrouwbaarheid - kies voor echt **DAKMANSCHAP**.

VRAAG NU EEN GRATIS
DAKINSPECTIE AAN
of bel 06 136 01 422

WWW.DVGDAKWERKEN.NL

R. LEMM

BESTRATINGEN, GROND- & SLOOPWERK

Wij zoeken: Stratenmaker Grondwerker Opperman

De Tienden 6
5527 JJ Hapert

T. +31 (0)6 - 53 81 51 07

www.rlemmbestratingen.nl